

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 421...../TB-THADS

Phong Điền, ngày 26 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm Theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 06/2021/DS-ST ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 215/2024/59 ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 1337¹, tờ bản đồ số 06, diện tích 134.5m², loại đất ONT+CLN (có 90m² ONT), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB459747 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 27/5/20216 cho bà Phạm Thị Đào (chuyển quyền sử dụng đất theo nội dung bản án cho bà Cao Thị Liên, chỉnh lý trang 4 ngày 05/10/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ). Đất tọa lạc ấp Tân Lợi, xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. (kèm theo mẫng trích đo địa chính số 354/TTKTTNMT ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ).

2. Tài sản gắn liền với đất căn nhà cấp 4:

- Nhà chính: Nhà trệt khung bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép, mái tole, vách tường, trần nhựa, nền gạch men, diện tích 90m², giá trị sử dụng 40%.

- Mái che: Khung Bê tông cốt thép, mái tole, vách 50% tường, 50% ghép song sắt, không trần, nền gạch men, diện tích 27,5m², giá trị sử dụng 40%.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm Theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự) Mục lục 2 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực.
3. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu phát.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Điện thoại 02923850520.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Phong Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Trường